

# Bearbeitungsbogen und Maklervereinbarung für Kauf - /Pacht - Objekte

Anfrage am .....  
Zur Bearbeitung Ihrer Anfrage benötigen wir folgende Angaben:



Eigentümer: .....

Straße: .....

Tel.: .....

Wohnort: ( ) .....

Mobil: .....

E-Mail: .....

Fax: .....

Objekt-Anschr.: .....

Straße: .....

Ort: ( ) .....

Tel: .....

(Evtl. Fotos oder Hausprospekte)

1. Lage/Ort/Einwohnerzahl:

2. Art des Objektes:

3. Einteilung:
- |                |                       |
|----------------|-----------------------|
| (qm/Plätze,    | a) Keller             |
| Räume, Zimmer, | b) Erdgeschoß         |
| Betten)        | c) 1. Stock           |
|                | d) 2. Stock           |
|                | e) weitere Stockwerke |
|                | f) Dachgeschoß        |

4. Grundstücksgröße:

bebaute Fläche:

(Lageplan/Geschoßpläne)

Nutzfläche:

5. Baujahr des Objektes:

Jahr der Renovierung:

6. Heizung:

7. Parkplätze:

Garagen:

8. Gesamtumsätze:
- |                   |             |
|-------------------|-------------|
| (Bilanzen, G + V) | a) Speisen  |
|                   | b) Getränke |
|                   | c) Zimmer   |

9. Bierlieferungsvertrag/Laufzeit/Leistung

10. Automatenaufstellungsvertrag/Einnahmen

11. Schätzpreis:

Brandversicherungswert:  
(Wert von 1914)

12. Kaufobjekt:

a) Kaufpreis

- b) Anzahlung:  
c) Teilzahlung:  
d) Rentenzahlung:

**Pachtobjekt**

- a) Pachtpreis/Monat
- b) Kaution
- c) Ablöse für Inventar etc.
- d) Pachtdauer

13. Finanzierungsmöglichkeiten/Darlehensübernahme/  
Bankverbindung:

14. Übernahmetag:

15. Personal:

16. Verkaufsgrund

17. Sonstige Belastungen/Überfahrtsrecht/Wohnrecht/etc.:

18. Bauweise des Hauses:

19. Anschlüsse (Weg/Kanalisation/etc.):

20. Örtliche Grundstückspreise:

21. Besichtigung wann:

22. Ruhetag:

Öffnungszeiten:

23. Zuständiges Notariat:

24. Schulen / Busverbindungen:

25. Sonstiges:

**Maklervereinbarung: Dem Makler wird Grundbucheinsicht gewährt. Eine Vereinbarung mit dem Käufer oder Pächter steht dem Makler frei.**

**Verkäufer/Verpächter-  
provision:**

**Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages beträgt die Verkäufer-  
provision 3 % (drei) zuzügl. gesetzliche Mehrwertsteuer, z. Zt.  
19 % aus dem Kaufpreis.**

**Finanzierungsvermittlung:**

**Bei Abschluss eines Pachtvertrages beträgt die Verpächterprovision  
2 (zwei) Monatspachten zuzügl. gesetzliche Mehrwertsteuer, z. Zt. 19 %.  
Bei Abschluss einer vermittelten Finanzierung beträgt unsere Provision  
1 % aus dem vermittelten Betrag zuzügl. gesetzliche Mehrwertsteuer,  
z. Zt. 19 %.**

**Zur Beachtung:**

**Besichtigungen nur nach telefonischer Voranmeldung möglich.  
Als Gerichtsstand wird Schwendi vereinbart.**

**Makler:**

**SCHWENDI-Immobilien, Freiherr von Süsskind-Schwendi  
Postfach 10, 88477 Schwendi/Württemberg Tel. 07353-1001  
Fax 07353-1004**

**Ausgefüllt und Provisionsregelung anerkannt: .....**  
**Unterschrift Verkäufer/Verpächter**

**Datum: .....**